



die lederfabrik



Ihr Seminar in der Lederfabrik





die lederfabrik / die ideale Veranstaltungsllocation für Ihr Seminar / Ihre Firmenfeier



Willkommen im „Frei-Raum“ für offene Kommunikation.

„Frei-Raum“ für Menschen, die sich austauschen, die Zusammenhänge neu erschließen und Visionen sichtbar machen.

Erbaut wurde das beeindruckende Industriegebäude im Jahr 1843. Nach langen Jahren im Domröschenschlaf wurde die lederfabrik liebevoll und sachkundig renoviert.

In der Leonfeldner Straße, am Tor zum Mühlviertel gelegen, bietet die lederfabrik ein ganz besonderes Ambiente. Herzstück der Anlage ist der glasüberdachte, 7 Meter hohe Innenhof.

Räume in verschiedenen Größen und die vollständig erhaltenen Ziegelgewölbe bieten einen ungewöhnlichen Rahmen für jeden Event.

### Veranstaltungsmöglichkeiten

- Seminare / Tagungen
- Firmenfeiern
- Produktpräsentationen
- Messen und Ausstellungen
- Galaabende
- Jubiläen
- Konzerte
- Vorträge
- Hochzeiten



### Was können wir Ihnen zusätzlich anbieten?

- modernste technische Ausstattung
- Tageslichtatmosphäre
- barrierefreie Erreichbarkeit der einzelnen Räume
- 2.000 m<sup>2</sup> Veranstaltungsfläche
- 300 m<sup>2</sup> Hofgarten
- 250 kostenlose Parkplätze vor dem Haus
- professionell geführte, hauseigene Gastronomie



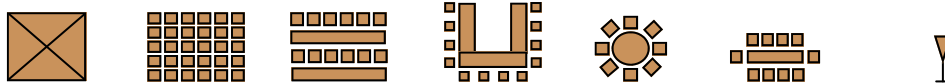
## Bereich Nord / Rosenhof / der zentrale Veranstaltungsraum

Zentraler Veranstaltungsraum der lederfabrik ist der glasüberdachte Innenhof / der Rosenhof.

Die eindrucksvolle Raumhöhe von 7 m, der hohe Lichteinfall, sowie die solide Bauweise, verbunden mit modernster Technik verwandeln den Rosenhof in einen großzügigen Veranstaltungsraum mit besonderem Flair. Die angrenzenden Gewölbe stellen eine Ergänzung zur Veranstaltungsfläche dar und erhöhen die Flexibilität für Ihren Event.



## Raumübersicht / Bereich Nord



Räume / Nord	m <sup>2</sup>	Sesselreihen	Klassenzimmer	U-Tafel	Bankett runde Tische	Bankett eckige Tische	Stehcocktail
--------------	----------------	--------------	---------------	---------	----------------------	-----------------------	--------------

Nord Foyer I + II	141						140
Rosenhof	233	300	170	80	170	250	250
Berggewölbe	200	160	120	80	160	200	250
Hofgewölbe	66	50	35	30	50	60	70
Ziegelgewölbe	100	80	65	30	60	80	100
Haselgrabengewölbe	40	35	20	15	20	30	40

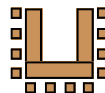
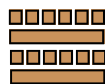


## Mayerhofer Gewölbe / ein zeitgenössisches Gurtengewölbe der besonderen Art

Ein multifunktionaler Veranstaltungsraum, der durch das größte, zusammenhängende Gurtengewölbe in der lederfabrik besticht. Die mit dem Mayerhofer Gewölbe verbundene Weinlaube eignet sich ideal für Empfänge, Weinverkostungen, aber auch als Buffet-Lounge.



## Raumübersicht / Mayerhofer Gewölbe



Räume /

m<sup>2</sup>

Sesselreihen

Klassenzimmer

U-Tafel

Bankett runde Tische

Bankett eckige Tische

Stehcocktail

Mayerhofer Gewölbe	140	150	70	60	120	140	180
Weinlaube	99	70	60	40	60	80	120

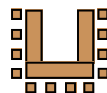
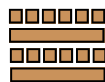


## Bereich Süd / Hofsalon / klassisch mit Stil

Der Hofsalon präsentiert den Hauptraum des Bereichs Süd und eignet sich hervorragend für Seminare im kleinen Rahmen. Die anliegenden Gewölbe Donau Gewölbe I + II und das Linzer Gewölbe bieten die Möglichkeit Ihre Seminarveranstaltung individuell zu gestalten. Der direkte Zugang zum Hofgarten kann als zusätzliche Eventfläche im Außenbereich genützt werden.



## Raumübersicht / Bereich Süd



Räume / Süd

m<sup>2</sup>

Sesselreihen

Klassenzimmer

U-Tafel

Bankett runde Tische

Bankett eckige Tische

Stehcocktail

Süd Foyer	52						140
Hofsalon	79	100	50	30	55	70	90
Donaugewölbe I	50	50	20	15	27	35	50
Donaugewölbe II	51	50	20	15	27	35	50
Linzer gewölbe	65	80	30	20	36	40	80
Hofgarten	300						300



## Gastronomie / Vielseitigkeit durch Kreativität und Engagement

Unser Küchenteam steht für individuelle und innovative Gastronomie / Kreativität in der Planung, Leidenschaft in der Zubereitung und Zuverlässigkeit in der Umsetzung. Um Sie und Ihre Gäste kulinarisch zu verwöhnen, haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, stets qualitativ hochwertige und frische Produkte aus der umliegenden Region zu verwenden. Ob elegantes Galadinner/ traditionelle Buffets / exklusives Fingerfood, wir kreieren Ihren Event zu einem einzigartigen Highlight.



## Zimmer / klein und fein

Wir bieten Ihnen 7 freundliche und helle Zimmer mit Blick auf die Wälder des Haselgrabens.

### Ausstattung

- Dusche/WC
- Radio
- TV
- Wireless Lan

Preise auf Anfrage.





## Seminarpauschalen / unser Angebot

### Seminarpauschale I / 10 - 40 Personen (halbtags)

- ✘ **Raummiete**
  - Technik /**
  - Beamer 3000 ANSI Lumen \*
  - Leinwand 280 x 210
  - Highspeed Internet Anschluss
  - 1 Flipchart inkl. Papier und Stifte
  - 1 Pinwand
  - Blöcke und Stifte
- ✘ **Verpflegung**
  - / Getränke ohne Limitierung im Raum (Literware)**
  - Mineralwasser
  - Apfelsaft / Orangensaft
  - Kaffee / Tee
  - / Pause Vormittag**
  - verschiedene pikante Snacks 2 Stück / pro Person  
(Brötchen, gefülltes Jourgebäck, Blätterteiggebäck...)
  - Obstkorb
  - / Mittagsbuffet im Cafe lederfabrik**
  - laut Wochenplan
  - (Suppe, 2 Hauptspeisen zur Auswahl, Salat, Dessert)
  - inklusive einem alkoholfreien Getränk pro Person
  - weitere Getränke werden nach Verbrauch verrechnet
- ✘ **Parkplätze**
- ✘ **Stühle und Tische /** verfügbare Bestuhlung
- ✘ **Dienstleistungen /** Auf- und Abbau, Reinigung

Preis pro Peron / Tag € 30,90

### Seminarpauschale II / 10 - 40 Personen (ganztags)

- ✘ **Raummiete**
  - Technik /**
  - Beamer 3000 ANSI Lumen \*
  - Leinwand 280 x 210
  - Highspeed Internet Anschluss
  - 1 Flipchart inkl. Papier und Stifte
  - 1 Pinwand
  - Blöcke und Stifte
- ✘ **Verpflegung**
  - / Getränke ohne Limitierung im Raum (Literware)**
  - Mineralwasser
  - Apfelsaft / Orangensaft
  - Kaffee / Tee
  - / Pause Vormittag**
  - verschiedene pikante Snacks 2 Stück / pro Person  
(Brötchen, gefülltes Jourgebäck, Blätterteiggebäck...)
  - Obstkorb
  - / Mittagsbuffet im Cafe lederfabrik**
  - laut Wochenplan
  - (Suppe, 2 Hauptspeisen zur Auswahl, Salat, Dessert)
  - inklusive einem alkoholfreien Getränk pro Person
  - weitere Getränke werden nach Verbrauch verrechnet
  - / Pause Nachmittag**
  - kleine süße Köstlichkeiten 2 Stück / pro Person  
(Schnitten, Kuchen, Plundergebäck...)
  - Obstkorb
- ✘ **Parkplätze**
- ✘ **Stühle und Tische /** verfügbare Bestuhlung
- ✘ **Dienstleistungen /** Auf- und Abbau, Reinigung

Preis pro Peron / Tag € 37,90

(alle Preisangaben zzgl. MwSt.)



## Seminarpauschalen / unser Angebot

### Seminarpauschale III / 10 - 500 Personen (ganztags)

#### ✕ Raummiete

##### Technik /

Beamer 3000 ANSI Lumen \*  
Leinwand 280 x 210  
Highspeed Internet Anschluss  
1 Flipchart inkl. Papier und Stifte  
1 Pinwand  
Blöcke und Stifte

#### ✕ Verpflegung

##### / Getränke ohne Limitierung im Raum (Literware)

Mineralwasser  
Apfelsaft / Orangensaft  
Kaffee / Tee

##### / Pause Vormittag

verschiedene pikante Snacks 2 Stück / pro Person  
(Brötchen, gefülltes Jourgebäck, Blätterteiggebäck...)  
Obstkorb

##### / Stehbuffet

Vorschlag **Stehbuffet I, II oder III** (siehe Anhang)  
im Preis inkludiert  
inklusive einem alkoholfreien Getränk pro Person  
weitere Getränke werden nach Verbrauch verrechnet

##### / Pause Nachmittag

kleine süße Köstlichkeiten 2 Stück / pro Person  
(Schnitten, Kuchen, Plundergebäck...)  
Obstkorb

#### ✕ Parkplätze

#### ✕ Stühle und Tische / verfügbare Bestuhlung

#### ✕ Dienstleistungen / Auf- und Abbau, Reinigung

Preis pro Person / Tag € 48,90

## Technik / für Ihr Seminar

### Gerne kümmern wir uns um den reibungslosen Ablauf Ihres Seminars / Tagung

Folgende Ausstattung steht Ihnen ab einer Teilnehmerzahl von 10 Personen kostenlos zur Verfügung:

1 Flipchart inklusive Papier und Stifte

1 Pinwand

kostenloser Internetzugang (W-LAN)

1 Beamer 3000 ANSI Lumen / im Rosenhof ist ein Beamer ab 5500 ANSI Lumen nötig (nicht in der Pauschale inkludiert)

Leinwand 280 x 210

Blöcke und Stifte

### Zusätzlich bieten wir Ihnen gerne an

Flipchart inkl. Block und Stifte / € 12,00

Flipchartblock / € 6,00

Pinwand inkl. Nadeln / € 5,00

Kopie s / w / € 0,10 pro Blatt

Kopie färbig / € 0,20 pro Blatt

Moderationskoffer / € 15,00

(alle Preisangaben zzgl. MwSt.)



Stehbuffet / bitte um Auswahl

### Stehbuffet I

#### Vorspeisen

Gegrilltes Gemüse  
mariniert mit frischen Kräutern, Balsamico & Olivenöl  
Prosciutto di parma mit Honigmelone

#### Salat

Salatbuffet mit marinierten Rohkost- und Blattsalaten  
Dressings, Essig & Öle

#### Hauptspeisen

Alt Wiener Zwiebelrostbraten mit Kroketten & Gemüse  
Gegrillter Zander mit Erdapfelkruste auf Kresseschaum  
Vegetarischer Wok mit Tofu & Basmatireis

#### Dessert

Apfel- und Topfenstrudel mit Vanillesauce  
Schnitten und Kuchen (Sacher, Linzer, Topfen)  
Bauernbrot, Jourgebäck, Baguette & Butter



### Stehbuffet II

#### Vorspeisen

Gekochter Tafelspitz mit Birnenessig-Kernölvinaigrette  
Gegrillte Hühnerspießchen mit Sweet Chilisauce

#### Salat

Salatbuffet mit marinierten Rohkost- und Blattsalaten  
Dressings, Essig & Öle

#### Hauptspeisen

Souffliertes Lachsmittelstück auf Zitronen-Buttersauce,  
dazu glacierten Brokkoli & Kräuterreis  
Kleine Wiener Schnitzel vom Schwein mit Petersilienkartoffel  
Farfalle mit Tomatensauce , hausgemachtem Pesto  
und frischem Parmesan

#### Dessert

Topfen-Nougatknöderl auf Erdbeerragout  
Schnitten und Kuchen (Frucht, Linzer, Punsch)  
Bauernbrot, Jourgebäck, Baguette & Butter



Stehbuffet / bitte um Auswahl

### Stehbuffet III

#### Vorspeisen

Roastbeef mit Zwiebeltopfen & grünem Spargel  
Tomaten-Mozzarellaspießchen mit Basilikum - Honigpesto

#### Salat

Salatbuffet mit marinierten Rohkost- und Blattsalaten  
Dressings, Essig & Öle

#### Hauptspeisen

Gefülltes Hühnerbrüstchen mit Spinatfarce auf Pilzragout,  
dazu glaciertes Marktgemüse & Jasmin-Duftreis  
Knuspriges Schweinsbratli mit Natursaftl, Stöckelkraut & Semmelknödel  
Tiroler Kasnockn mit geröstetem Zwiebel

#### Dessert

Kaiserschmarren mit Zwetschken- & Marillenröster  
Schnitten & Kuchen (Beeren, Tiramisu, Joghurt)

Jourgebäck, Baguette & Butter



### Stehbuffet IV

#### Vorspeisen

Mühlviertler Schafskäse mariniert mit Kürbiskernöl  
Kalter Schweinsbraten mit Kren & Pfefferoni  
Rustikale Speckplatte mit Sauergemüse

#### Salat

Salatbuffet mit marinierten Rohkost- und Blattsalaten  
Dressings, Essig & Öle

#### Hauptspeisen

Innviertler Knödelvariation auf warmem Speckkrautsalat  
Kleine Wienerschnitzlerl vom Schwein mit Erdäpfelsalat  
Gedünsteter Rinderbraten in Rahmsauce mit Butterspätzle

#### Kleines Nudelbuffet

Farfalle, Penne und Ravioli mit 2erlei Saucen und frischem Parmesan  
(Sauce Bolognese, Tomatensauce)

#### Dessert

Apfel- und Topfenstrudel mit Vanille-Zimtsauce  
Auswahl an Kuchen und Schnitten  
(Punsch, Topfen, Sacher, Linzer)

Jourgebäck, Brot, Baguettes & Butter

**Aufpreis € 5,00 / Preis pro Person**

(alle Preisangaben zzgl. MwSt.)



## Rahmenprogramm / für Ihre Tagung

**Gemeinsame Unternehmungen** fördern das Betriebsklima und schaffen Möglichkeiten der Kommunikation.

Einige Ideen für Ihr Rahmenprogramm (für jeweils ca. 3 Stunden) finden Sie auf dieser Seite.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Organisation.



### „Geheimnisse rund um den Schlossberg“

Nach einem kurzen Altstadttrudgang geht es hinauf zur Martinskirche, wo es archäologische Spuren aus der Römerzeit zu entdecken gibt. Über die Parkanlage mit herrlichem Ausblick auf Donau und Pöstlingberg geht es durch das Friedrichstor und weiter über den Schlossberg tief in den Berg hinein. Ausgerüstet mit Helm und Taschenlampe erkunden Sie das verzweigte System ehemaliger Luftschutzstollen. Tropfsteine, Fluchttreppen und gemauerte Nischen prägen das Bild. Den eindrucksvollen Rundgang können Sie danach auf der Terrasse des Schlosscafes gemütlich ausklingen lassen.

### „Leichtes Spiel, schnelles Glück“

Swin Golf, das etwas andere Golfvergnügen—in Stadtnähe und doch mitten im Grünen. Erleben Sie unterhaltsame Stunden, bei denen auch „Nichtsportler“ einen Riesenspaß haben. Ganz einfach und unkompliziert, ohne Vorkenntnisse, in bequemer Straßenkleidung. Zusätzlich können „Sonderprüfungen“ bei einzelnen Löchern, zB Abteilungswertung, Rätsel- oder Handicaprunde etc. organisiert werden. Abschließend kann der gemeinsame Erfolg bei einer gemütlichen Jause und einem Glasl hausgemachten Most gefeiert werden.

### „Linz erSCHWEBen mit den Segways“

Bei Kunden- und Mitarbeiterveranstaltungen steht das gemeinsame erSCHWEBEN im Vordergrund. Lernen Sie in der Gruppe eine neue Art der Fortbewegung (Erfolgserlebnis garantiert) und gleiten Sie dann entspannt durch die Stadt, über die Donau und auf den Pöstlingberg. Team-Building auf unvergessliche Art!

### „Linzer Torte backen“

Die Original „Linzer Torte“ wird nach dem ältesten überlieferten Tortenrezept der Welt hergestellt und attraktiv verpackt in die ganze Welt verschickt. Jetzt haben Sie die Gelegenheit, Ihre ganz persönliche Original Linzer Torte anzufertigen und mit nach Hause zu nehmen. Lassen Sie Ihrer Kreativität und Fingerfertigkeit in der Schaubäckerei der Konditorei Jindrak freien Lauf, welche auch das Linzer Backdiplom verleiht.

### „Kräuter erleben und das Mittelalter erforschen“

Ein Tag mit Natur und Kultur. Zu Beginn ein Besuch im Bauernmöbelmuseum in Hirschbach und danach geht's in die Natur. Bei einem geführten Kräuterspaziergang bekommen Sie Einblick in die Geschichte, Anwendung und Mystik der Wildkräuter. Der Duft und die Farben von über 100 verschiedenen Kräuterarten beim Kräutergarten des Abraham Bauern wird Ihre Sinne beleben.

### „Tragen Sie ein Stück Linz“

Nach einer interessanten Führung durch die Altstadt von Linz besuchen Sie das Atelier Almesberger. Dort wie in reiner Handarbeit Schuck aus heimischen Natursteinen - nach dem Motto „tragen Sie ein Stück Linz“ angefertigt. Jede Dame kann sich unter Anleitung selber ein kleines Schmuckstück aus Donaukiesel löten und sich erfreuen, ein Stück Linz zu tragen.

### „Apfel oder Birne - Brauchtum Mostkost“

Nach der Auffahrt auf den Pöstlingberg geht es von der Ausstiegstelle mit Fackeln in der Hand zur Aussichtsplattform und weiter zum Freisederwirt, wo Sie vor dem urig-rustikalen Presshaus mit einem Most-Aperitif empfangen werden. Viele kommunikative Spiele sorgen danach für eine zünftige Gaudi: Mostflaschen fischen, um die Wette nageln...



## Anfahrtsplan / wir wünschen Ihnen eine angenehme Anreise

### die lederfabrik

liegt im Norden von Linz, am Hauptverkehrsweg von Linz / Urfahr ins Mühlviertel.

### Anfahrt

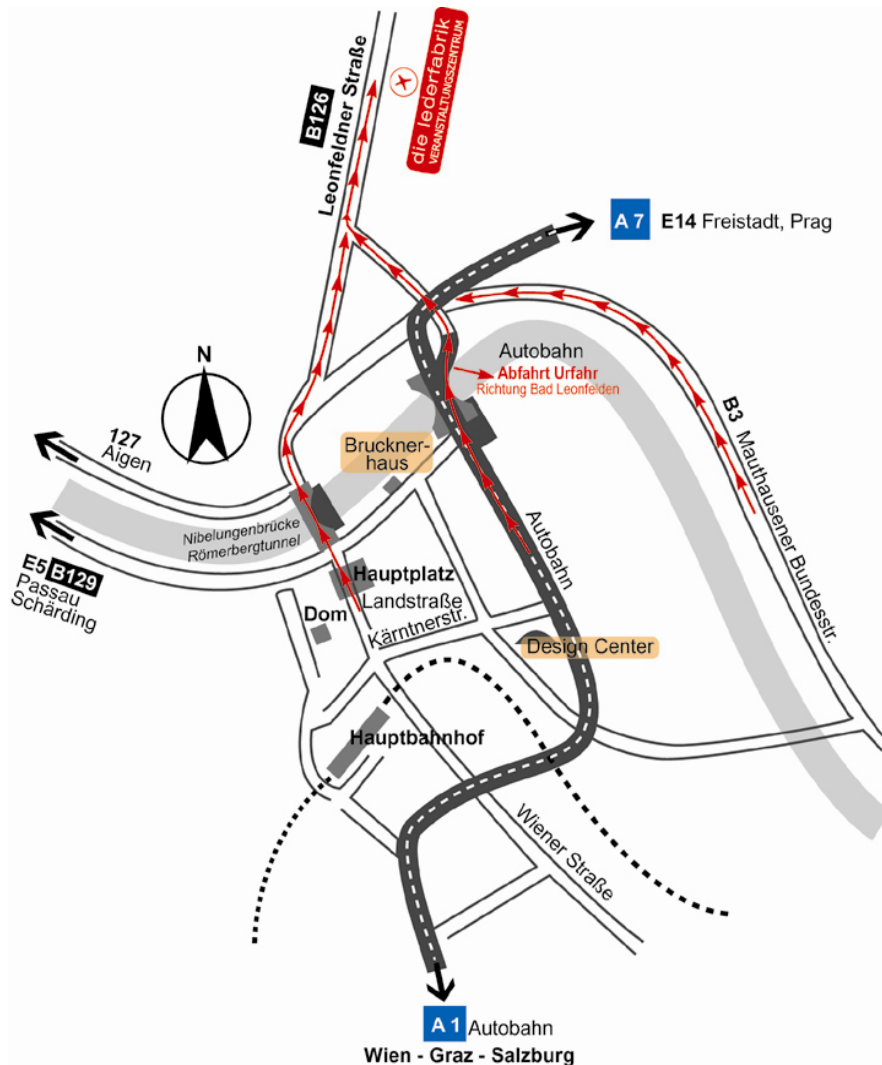
Autobahn Richtung Linz - abzweigen auf die A7 Richtung Urfahr bis zur Donaubrücke - auf der Brücke rechts abfahren - Richtung Bad Leonfelden B126 - ca. 4 km  
Kostenlose Parkplätze für ca. 250 Fahrzeuge.

### Erreichbarkeit / AST - Sammeltaxi

als „Bring-Taxi“ Haltestellen im gesamten Linzer Stadtgebiet - AST Haltestelle direkt bei der lederfabrik / Eingang Süd +43 (0)732/661266 ab 20.00 Uhr - 5.00 Uhr.

### Mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Anfahrt bis zur Haltestelle "Jäger im Tal", Linie 38, anschließend 10 min Fußweg entlang des Gehsteiges der Leonfeldner Bundesstraße in Richtung Bad Leonfelden.



### Kontaktdaten /

die lederfabrik - Veranstaltungszentrum  
Leonfeldner Straße 328  
4040 Linz

Tel: 0732 / 750 500  
Fax: 0732 / 750 500—20

office@lederfabrik.at  
www.lederfabrik.at